

Premium Primer / Sealer

DESCRIPTION AND USES

- **SEALCOAT** is premium quality acrylic co-polymer water based primer cum sealer.
- for interior and exterior use.
- Designed for application over masonry surfaces, stucco, concrete blocks, fair faced concrete, wood and gypsum board.
- Can be used over prepared surface as well as over smoothened putty for the best results.
- Environmentally friendly product.

PRODUCT FEATURES

- High spreading rate.
- High ability to seal pores. Therefore it helps to increase spreading rate of finish coats.
- Helps in penetrating porous surface to provide good bonding.

PRODUCT PROPERTIES

Properties	Results
Finish	Clear – Glossy, White – Low sheen
Colour	Clear / White
Density at 25°C	Approx 1.13 Kg / Ltr. (White) Approx 1.02 Kg / Ltr. (Clear)
Solid Content by Volume (%)	18 ± 2
VOC - Volatile Organic Compound	4 (g/l) "according to EU Regulation"
Diluents /Thinner	Water
Drying Time at 25°C and relative humidity 50%	• Touch Dry : 20 – 30 min • Recoat : 2 – 4 Hour • Hard Dry : 24 hours

*Refer to Material Safety Data Sheet (MSDS) before using the product.

INSTRUCTIONS FOR USE

1. Surface preparation:

- Surface must be clean, free from oil, grease, dirt, chalk, loose paint and any other foreign materials.
- Old painted surfaces should be cleaned first from all loose paint and other contaminants that can affect adhesion.

2. Recommended Application System:

- Dilute: 1:1 – 1:2 with water, and use brush/roller for better penetration.
- On gypsum boards, apply **SEALCOAT** with only 50% dilution.

REMARKS

- Alternative systems may be specified, depending on area of use.
- Please refer to technical office for application advice

APPLICATION TOOLS



THEORETICAL COVERAGE

15 – 25 m²/ Ltr. Per coat.

Practical coverage varies depending on surface porosity, application method, DFT and losses.

PACKAGING

Refer to company price list or contact the local representative.

STORAGE & SHELF LIFE

18 months in original tightly closed containers away from direct sunlight and excessive heat.

برايمر / سيلر عالي الجودة

تعليمات الاستخدام

١. تجهيز السطح :

- يراعى نظافة السطح المراد دهانه وخلوه من الزيوت والشحوم والأتربة كما يراعى تماسك السطح المراد دهانه وعدم تجييرة أو تبديره.
- في حالة تطبيق المنتج على أسطح مدهونة مسبقاً يراعى نظافة السطح وإزالة طبقة الدهانات غير المتماسكة وخلو السطح من أي مواد غريبة لضمان قوة الالتصاق.

٢. خطوات التنفيذ المقترحة :

- يخفف منتج **سيل كوت** بنسبة ١:١ - ٢:١ بالماء ويفضل دهانه باستخدام الفرشاة أو الرولة لضمان التغلغل داخل السطح.
- في حالة الأسطح الجبسية يطبق **سيل كوت** بنسبة تخفيف ٥٠ ٪ ماء فقط.

ملاحظات

- يمكن توصيف أنظمة دهان بديلة وذلك بناء على مناطق الإستخدام.
- برجاء مراجعة المكتب الفني لمزيد من إستشارات التطبيق.

أدوات التطبيق



معدل الاستهلاك الاسترشادي

١٥ - ٢٥م^٢/ لتر للوجه الواحد.

التغطية الفعلية تختلف على حسب مسام السطح ، طريقة التطبيق، سمك طبقة الدهان الفعلية ونسبة الفاقد.

العبوات المتوفرة

- لمزيد من المعلومات يرجى الرجوع إلى قائمة أسعار الشركة أو أقرب وكيل.

التخزين ومدة الصلاحية

١٨ شهر في العبوة الأصلية محكمة الغلق و بعيدا
عن أشعة الشمس المباشرة و الحرارة.

الوصف والاستخدامات

- **سيل كوت** برايمر/سيلر مائي عالي الجودة كأساس أكريليك كوبوليمر.
- للاستخدام الداخلي والخارجي.
- يمكن دهانه على الأسطح الأسمنتية والخرسانية والألواح الجبسية والخرسانة الملساء والأسطح الخشبية بعد المعالجة المناسبة.
- ينصح باستخدامه بعد تجهيز وتسوية السطح بالمعجون للحصول على أفضل النتائج.
- منتج بأساس مائي صديق للبيئة.

مميزات المنتج

- معدل فرد عالي.
- قدرة عالية على غلق المسام وكذلك يعمل على تحسين معدل إستهلاك الطبقات التالية.
- يتغلغل داخل السطح ليعطي قوة ربط عالية.

خصائص المنتج

الخصائص	النتيجة
الشكل النهائي	شفاف - لامع / أبيض - لمعة خفيفة
اللون	شفاف / أبيض
الكثافة عند درجة ٢٥ °م	تقريباً ١,١٣ كجم / لتر (اللون الأبيض) تقريباً ١,٠٢ كجم / لتر (للشفاف).
المحتوى الصلب بال الحجم (%)	١٨ ± ٢
المواد العضوية المتطايرة VOC g/Ltr	٤ جرام/ لتر «طبقاً للمواصفات الأوروبية»
المذيب / المخفف	ماء
زمن الجفاف عند درجة ٢٥ °مئوية ونسبة الرطوبة ٥٠ %	• جفاف مبدئي : ٣٠ - ٣٠ دقيقة • وجه نهائي : ٢ - ٤ ساعات • جفاف نهائي : ٢٤ ساعة

*راجع النشرة الفنية للأمن والسلامة قبل استخدام المنتج.